

11. Opis stanu istniejącego obiektów w zakresie opracowania

11.1. Ogólny opis budynku

Budynek Archiwum Państwowego Oddział w Pułtusku zlokalizowany przy ul. Zaulek 22. Budynek został zaadaptowany do funkcji archiwum z dawnego kościoła wzniesionego w XVI w. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-79. Z dnia 6.08.1959 r. Budynek murowany, z cegły pełnej, zabytkowej, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. We wnętrzu została „wstawiona” nowa konstrukcja żelbetowa, stanowiąca szkielet pracujący niezależnie od istniejącego obiektu (oprócz poddasza). Dwie klatki schodowe wykonane z żelbetu.

Podstawową działalnością Archiwum jest przechowywanie, udostępnianie, gromadzenie i zabezpieczanie materiałów archiwalnych (akta, zdjęcia, mapy, itp.), a także prowadzenie działalności popularyzacyjnej i edukacyjnej.

Elementy konstrukcji budynku:

Fundamenty pod ściany murowane, zabytkowe:

- oryginalne ławy z kamienia granitowego na zaprawie wapiennej, lokalnie wzmocnione okładziną betonową.

Fundamenty konstrukcji szkieletu:

- ławy żelbetowe,

Ściany: - murowane z cegły o gr. 76-84 cm, wzmocnione na obwodzie przyporami uskokowymi. Ściany wewnętrzne nośne o gr.ok. 45 cm (stare) i 25 oraz 38 cm (współczesne). Obudowa pomieszczeń poddasza z gazobetonu o gr. 24 cm. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki o gr. 6,5 i 12 cm.

Ramy nośne szkieletu żelbetowego:

- system prostokątnych (nawa) i okrągłych (prezbiterium) połączonych podłużnie i poprzecznie podciągami, wstawionych do wnętrza dawnego kościoła i pracujących niezależnie od niego.

Stropy:

- wszystkie stropy żelbetowe o konstrukcji szkieletowej nie związana (z wyjątkiem III kondygnacji poddasza) z istniejącymi ścianami byłego kościoła. Stropy z płyt prefabrykowanych WPS na belkach stalowych w układzie podłużnym w traktach schodowych, zaś w układzie poprzecznym w stropie magazynu na poddaszu nad dawnym prezbiterium.

Dach:

- więźba dachowa drewniana zabezpieczona ppoż. Deskowanie pokryte podwójną warstwą papy. Dach kryty dachówką ceramiczną tzw. „holenderka”.

W oddzielnym budynku zlokalizowano kotłownię gazową na gaz ziemny. W kotłowni zainstalowano kocioł gazowy o mocy 106 kW. W budynku zamontowano aktywny system bezpieczeństwa odcinający dopływ gazu (zawór, MAG) w momencie wykrycia gazu 0,1 DGW z modułem alarmowym MI)-2. Na ścianie przy wejściu do pomieszczenia kotła zlokalizowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11.1. Pomieszczenia biurowe

Pomieszczenia biurowe znajdują się na pierwszym piętrze w dawnym kościele pw. NMP adaptowanym na archiwum. Wejście do pomieszczeń z klatki schodowej, żelbetowej przez drzwi przeciwpożarowe 140 x 200 automatycznie otwierane. Część biurowa oddzielona ścianami nośnymi z cegły pełnej podzielona na cztery pokoje biurowe i korytarz ścianami działowymi grubości 12 cm. Biura stanowią jedną strefę pożarową.

Elementy konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 84 - 85 cm. Ściany działowe gr. 12 cm. Ściany od podłogi do sufitu pokryte sosnową boazerią złożoną z deszczulek o szerokości ok. 10 cm i grubości ok. 10 mm. Boazeria mocowana na pióro. Do ścian mocowana poprzez poziome łaty na kołki drewniane. Ze sklejki sosnowej wykonane są również parapety okienne. Osłony kaloryferów i parapety nad grzejnikami wykonane również ze sklejki sosnowej.

Ściany pod boazerią tynkowane, malowane na biało. Ramy nośne szkieletu żelbetowego i sufity otynkowane i malowane na biało. Podłogi z klepki drewnianej w części pomieszczeń położona na klepce wykładzina.

Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne o wymiarach w świetle ok. 81 x 195 cm, z drewna dębowego, z detalem. Drzwi pełne, płycinowe.

Stolarka okienna

Stolarka okienna nowa, drewniana.

Instalacje

- wodnokanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, wentylacja grawitacyjna.

Instalacje energetyczne, słaboprądowe i strukturalne dla sieci komputerowej

W budynku występują sieci elektryczne, i strukturalne

Instalacja c.o.

Budynek posiada instalację c.o., grzejniki do wymiany. Węzeł cieplny w osobnym budynku

12. Podstawowe parametry budynku

Działka ew. nr 2973, obręb 20 Pułtusk – zakres opracowania	ok. 1 397,40 m ²
Działka ew. nr 45/4, obręb 20 Pułtusk – poza zakresem opracowania	ok. 623,72 m ²
Działka ew. nr 1478/1, obręb 20 Pułtusk – poza zakresem opracowania	ok. 172,68 m ²
Powierzchnia działki nr 2973, obręb 20 Pułtusk – bez zabudowań	ok. 920,20 m ²
Powierzchnia terenów zielonych nr 2973, obręb 20 Pułtusk	ok. 712,22 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych nr 2973, obręb 20 Pułtusk	ok. 207,98 m ²
Powierzchnia zabudowana – dawny kościół pw. NMP – zakres opracowania	ok. 409,06 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 1034 m ²
Powierzchnia całkowita	ok. 1806,0 m ²
Kubatura	ok. 4400,0 m ³
Powierzchnia zabudowana – pomieszczenia gospodarcze – poza zakresem opracowania	ok. 68,14 m ²
Długość budynku od strony płn.	ok. 26,81 m
Długość budynku od strony wsch.	ok. 15,09 m
Długość budynku od strony pld.	ok. 27,26 m
Długość budynku od strony zach.	ok. 15,47 m